

ДОГОВОР № 22

г. Новокузнецк

«01» июня 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Дом мечты», именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, в лице председателя Потапова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава и Индивидуальный предприниматель Носов Сергей Павлович, именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице Носова Сергея Павловича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 316420500065770, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 По настоящему Договору Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель в соответствии с Заказом на условиях настоящего Договора принимает на себя обязательства в установленный Сторонами срок осуществить своими или привлеченными силами и средствами перечень работ: 1. Герметизация замков оцинкованного металла (кровли) многоквартирного жилого дома. 2. Монтаж примыкающий элементов кровли к кирпичным конструкциям.

1.2 Заказчик подает Дополнительное соглашение Подрядчику в письменной форме, в Дополнительном соглашении указывается: адрес многоквартирного дома, виды работ, объемы и стоимость.

2. Стоимость и сроки выполнения работ.

2.1. Стоимость работ за 1м.п. определяются в соответствии с Дополнительным соглашением (Приложение № 1)

2.2. Заказчик оплачивает Подрядчику в качестве аванса, по подписанию договора за 7 дней до начала работ Подрядчиком 60% от объема указанного в дополнительном соглашении.

2.3. Окончательная стоимость работ указывается в акте приема-передачи выполненных работ.

2.4. Сроки выполнения работ составляют 30 календарных дней с момента начала работ на объекте. В связи с технологической необходимостью, сроки могут корректироваться по взаимной договоренности.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Заказчик обязуется, в случае надлежащего выполнения, оплатить Подрядчику работы согласно акта приема-передачи выполненных работ.

3.1.2. К моменту начала работ по настоящему Договору обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок.

3.1.3 В срок не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня письменного представления рассматривать извещения, уведомления и другие документы, представляемые Подрядчиком в связи с выполнением его обязательств по настоящему Договору.

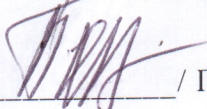
3.1.4. Предоставить Подрядчику помещение для складирования материалов и бытовое помещение для рабочих.

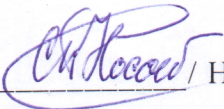
3.1.5. Совместно с представителем Подрядчика подписать акт приемки объекта для производства работ по настоящему Договору.

3.2. Обязанности Подрядчика:

3.2.1. Приступить к выполнению работ по настоящему Договору в срок не позднее 10 рабочих дней с момента оплаты авансового платежа.

3.2.2. Выполнить своими силами и техническими средствами все работы в объеме и


/ Потапов Ю.В./


/ Носов С.П. /

сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, требующих специальных лицензий и разрешений. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет Подрядчик.

3.2.4. Обеспечить производимые в соответствии с условиями настоящего Договора работы на объекте всеми необходимыми материалами, деталями и конструкциями, а также оборудованием.

4. Порядок сдачи-приемки и оплаты работ.

4.1. Окончательный расчет производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

4.2. В случае нарушения сроков выплат заказчик обязан заплатить подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы выплаты за каждый день просрочки.

4.3. В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий по качеству предъявленной работы, Подрядчик обязан устранить недостатки и дефекты за свой счет. Наличие недостатков и дефектов, а также сроки и порядок их устранения определяется двусторонним актом Заказчика и Подрядчика.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ.

6. Форс-мажорные обстоятельства.

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия на территории исполнения Договора, гражданские волнения, эпидемии, стихийные бедствия и другое.

6.2. Наступление обстоятельств по п.6.1. должно быть надлежащим образом удостоверено компетентными органами государственного или местного управления.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу форс-мажорных обстоятельств, должна письменно известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств. При Отсутствии такого извещения эта сторона не может ссылаться на наличие таких обстоятельств.

6.4. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 6 (шести) месяцев подряд, настоящий Договор может быть расторгнут сторонами путем письменного уведомления другой стороны, при этом стороны обязаны произвести взаиморасчеты, исключаящие претензии друг к другу.

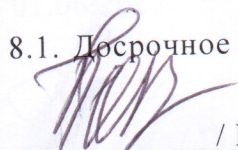
7. Разрешение споров и разногласий.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут иметь место в процессе исполнения сторонами настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров, а при невозможности достижения согласия - в арбитражном суде г. Кемерово.

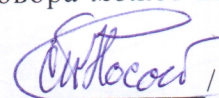
7.2. По взаимному согласованию сторон для разрешения возникших споров и разногласий, в качестве третьих лиц, могут быть привлечены представители компетентных организаций, разъяснения которых по спорным вопросам могут быть признаны сторонами исчерпывающими. Расходы по привлечению таких лиц для разрешения спорных вопросов несет сторона, доводы которой будут признаны неверными.

8. Срок действия и порядок расторжения Договора.

8.1. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по взаимно-



/ Потапов Ю.В./



/ Носов С.П. /

му письменному соглашению сторон на условиях, предусмотренным действующим законодательством РФ.

- 8.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае остановки Заказчиком выполнения работ по настоящему Договору по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более одной недели.
- 8.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным п.п.8.1-8.2., обязана направить другой стороне соответствующее письменное уведомление.
- 8.4. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 8.1. и 8.2., каждая из сторон должна компенсировать другой стороне все фактические произведенные в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору затраты, в том числе возратить денежные средства.

9. Прочие условия.

- 9.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.
- 9.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен. Любые изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу только в том случае, если они согласованы сторонами и оформлены в письменном виде.
- 9.3. В процессе действия настоящего Договора стороны руководствуются законодательством РФ и Кемеровской области. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях законодательства, которые могут существенно повлиять на выполнение условий настоящего Договора.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10. Гарантийные обязательства Подрядчика.

10.1. Гарантии качества работы Подрядчика, предусмотренные действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ, распространяются только на результаты работ, выполняемых Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.2. Подрядчик гарантирует:

Высокое качество всех производимых им на Объекте работ.

10.3. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, устанавливается - 24 месяца с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком работ.

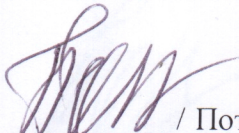
10.4. В случае обнаружения в пределах предусмотренного п.5.3. гарантийного срока, недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан устранить такие недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком в виде сроки.

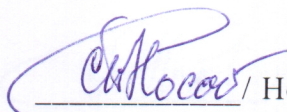
10.5 Гарантия недействительна в следующих случаях:

- нарушение требований эксплуатации (ненадлежащей эксплуатации);
 - самостоятельного ремонта;
- механических повреждений

Приложения:

1. Приложение № 1 —Дополнительное соглашение №1 К Договору № 22 от 01.06.2017


/ Потапов Ю.В./


/ Носов С.П. /

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Дом мечты»

ИНН 4217156240

КПП 421701001

ОГРН 1134217006660

Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в

г.Новосибирск

р/сч. 40703810632300000043

БИК 045004725

к/сч. 30101810400000000725

Юридический

654027.гНовокузнецк ул Кирова дом №10

Председатель:


/ Потопов Ю.В./



ПОДРЯДЧИК

ИП Носов С.П.

ИНН 421713738903

ОГРНИП 316420500065770

АО «Кузнецкбизнесбанк»

р/с 40802810300000002179

БИК 043209740

к/сч. 30101810600000000740

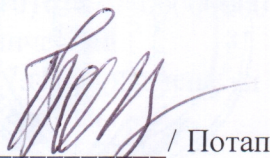
654066 г. Новокузнецк пр. Дружбы,
д.53, кв.66

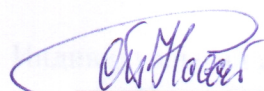
Тел. 8-913-135-3898

Индивидуальный предприниматель


/ Носов С.П. /




/ Потопов Ю.В./


/ Носов С.П. /